

# «Мотор»

Щелковское шоссе, владение 102,  
Москва, 105523, а/я № 22  
тлф. (495) 468-1012,  
ОКПО 40293928, ОГРН 1037739088441  
ИНН/КПП 7719048981 / 771901001  
e-mail: [info@gsk-motor.ru](mailto:info@gsk-motor.ru)  
Сайт: [gsk-motor.ru](http://gsk-motor.ru)

26 мая 2023 г.

Исх. 2023-05-26

Заместителю  
генерального директора  
по правовым вопросам  
АО «СЗ «УЭЗМ»

**Р.Ш. Кашаеву**

Уважаемый Руслан Шамилович,

13 марта 2023 года в соответствии с требованиями действующего законодательства АО «Специализированным Застройщиком «УЭЗМ» было инициировано проведение в очно-заочной форме Общего собрания собственников машино-мест в Паркинге (далее - ОСС).

Повестка дня ОСС, как следует из уведомления, включает в себя два основных вопроса, решение по которым принимается при условии, если за него проголосовали более пятидесяти процентов участников от общего числа собственников машино-мест.

Это:

- выбор способа управления объектом недвижимости, а именно принятым в эксплуатацию Паркингом, а также
- выбор управляющей компании ООО «УК «Орион», с которой у АО «СЗ «УЭЗМ» имеется Договор управления, заключенный до принятия гаражного комплекса в эксплуатацию, в качестве управляющей организации.

Местом проведения собрания и подачи готовых решений указано помещение № 6 Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, 16-я Парковая ул., дом 20А, стр.1.

Ведение ОСС Вами было также поручено управляющей компании «Орион».

Вместе с тем, согласно требованиям действующего законодательства, принимать участие в таком собрании и голосовать по вопросам повестки дня члены нашего ГСК вправе только после подписания сторонами Акта приема-передачи машино-мест в Паркинге. В свою очередь, выдача на подпись членам нашего кооператива Актов приема-передачи машино-мест в Паркинге Вами была поручена представителю управляющей компании ООО «УК «Орион».

Указанное обстоятельство, к нашему сожалению, стало непреодолимым препятствием на пути оформления в собственность машино-мест членами нашего кооператива, которые вполне обоснованно стали отказываться подписывать Договор управления Паркингом с «УК «Орион» до подведения итогов голосования Общего собрания. Необходимо учитывать и тот факт, что представитель УК в нарушение Инвестиционного контракта и Распоряжения Префектуры ВАО г. Москвы категорически отказывается выдавать им для подписания Акты приема-передачи машино-мест.

Более того, представителями «УК «Ориона» до участников нашего ГСК было доведено, что акты на подпись получают только те члены кооператива, которые согласны подписать сразу все документы, включая Договор управления паркингом с «УК «Орион».

После этого членов ГСК «Мотор» в колл-центре перестали записывать в очередь на подписание документов, а непосредственно в помещении № 6 Паркинга, которое указано как место проведения ОСС, представители «УК «Орион» соглашались выдать для подписания членам именно ГСК «Мотор» Акт приема-передачи машино-места только при условии одновременного подписания ими всего пакета документов.

Исходя из требований действующего законодательства, а также учитывая, что подобные действия представителей «УК «Орион» являются самоуправством и идут вразрез с действующим законодательством, Правление ГСК «Мотор» было вынуждено инициировать подписание Актов приема-передачи машино-мест членами ГСК «Мотор», согласно Спискам, утвержденным Префектурой ВАО г. Москвы, на бланках, предоставленных АО «Специализированным Застройщиком «УЭЗМ», и в количестве экземпляров, указанном в самом тексте Акта.

Указанные бланки Актов приема-передачи машино-мест, заполненные и подписанные членами ГСК «Мотор» согласно Спискам, утвержденным префектурой ВАО г. Москвы (Реестр: Приложение 1), в количестве 83 (Восьмидесяти трёх) комплектов по 2 (Два) экземпляра на 166 (Ста шестидесяти шести) листах (Приложение 2), мы передаем Вам для подписания как стороне - участнице процесса подписания Актов приема-передачи машино-мест от лица АО «СЗ «УЭЗМ», - в соответствии с требованиями Инвестиционного контракта и Распоряжения префектуры ВАО г. Москвы.

Считаем необходимым также обратить Ваше внимание как руководителя, отвечающего за правовую сторону нашего взаимодействия, что в данной ситуации согласно требованиям закона имеет место прямая зависимость между подписанием Акта приема-передачи машиноместа и участием в собрании (ОСС), а не наоборот. **Только после подписания Акта** собственник получает право участвовать в собрании и голосовать по вопросам повестки дня, а также подписывать Договор управления объектом недвижимости с управляющей компанией, выбранной по итогам голосования ОСС.

Убедительно прошу Вас поставить в известность Правление ГСК «Мотор», либо каждого собственника машино-места лично о том, когда можно будет получить подписанные Вами Акты для решения вопроса о регистрации права собственности.

Представитель Инициативной группы



Н.Л. Загордан

8(910)472-3439

Председатель Правления ГСК «Мотор»



Ю.С. Бакушин

8(985)275-9829

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1) Реестр участников ГСК «Мотор» – на 2 (Двух) листах;
- 2) Оригиналы, подписанных участниками ГСК «Мотор», Актов приёма-передачи машино-мест – на 166 (Ста шестидесяти шести) листах.

Реестр участников ГСК "Мотор"

Приложение 1

к Письму от 26 мая 2023 года

(Исх.№ 2023-05-26)

1	<b>АВЕРКИН</b>	Игорь	Алексеевич	<b>643</b>	77:03:0005020:5571
2	<b>АЛЕКСАНЕНКОВ</b>	Роман	Леонидович	<b>101</b>	77:03:0005020:4969
3	<b>АНДРОНОВА</b>	Елена	Юрьевна	<b>93</b>	77:03:0005020:4961
4	<b>АНТИПОВ</b>	Вячеслав	Владимирович	<b>336</b>	77:03:0005020:5230
5	<b>АРСЕНТЬЕВ</b>	Артур	Анатольевич	<b>619</b>	77:03:0005020:5544
6	<b>БАКУШИНА</b>	Ирина	Михайловна	<b>150</b>	77:03:0005020:5023
7	<b>БЕЛЯЕВА</b>	Елена	Исааковна	<b>110</b>	77:03:0005020:4979
8	<b>БОРЕР</b>	Татьяна	Александровна	<b>293</b>	77:03:0005020:5183
9	<b>БЫЧКОВ</b>	Александр	Андреевич	<b>614</b>	77:03:0005020:5539
10	<b>ВАСИЛЬЕВ</b>	Виктор	Алексеевич	<b>136</b>	77:03:0005020:5008
11	<b>ВАХМИСТРОВА</b>	Людмила	Петровна	<b>641</b>	77:03:0005020:5568
12	<b>ВАХРОМКИН</b>	Сергей	Владимирович	<b>258</b>	77:03:0005020:5143
13	<b>ВИНОГРАДОВ</b>	Александр	Алексеевич	<b>292</b>	77:03:0005020:5181
14	<b>ВОЛКОВА</b>	Ирина	Алексеевна	<b>490</b>	77:03:0005020:5401
15	<b>ВОРОБЬЕВ</b>	Юрий	Борисович	<b>252</b>	77:03:0005020:5136
16	<b>ВОРОНИН</b>	Алексей	Владимирович	<b>461</b>	77:03:0005020:5368
17	<b>ГОГОБЕРИДЗЕ</b>	Александр	Георгиевич	<b>80</b>	77:03:0005020:4921
18	<b>ГОДОВ</b>	Алексей	Анатольевич	<b>882</b>	77:03:0005020:5836
19	<b>ГОНЧАРОВ</b>	Михаил	Анатольевич	<b>313</b>	77:03:0005020:5205
20	<b>ГОНЧАРОВА</b>	Алла	Леонидовна	<b>313</b>	77:03:0005020:5205
21	<b>ГРАЧЁВ</b>	Владимир	Михайлович	<b>651</b>	77:03:0005020:5579
22	<b>ГУСАРОВ</b>	Михаил	Николаевич	<b>115</b>	77:03:0005020:4985
23	<b>ГУСЕВ</b>	Михаил	Владимирович	<b>83</b>	77:03:0005020:4950
24	<b>ДЕМЕНТЬЕВА</b>	Валентина	Степановна	<b>487</b>	77:03:0005020:5398
25	<b>ДУБОВ</b>	Юрий	Михайлович	<b>633</b>	77:03:0005020:5560
26	<b>ЕЛИСЕЕВ</b>	Павел	Сергеевич	<b>616</b>	77:03:0005020:5541
27	<b>ЕРКОВА</b>	Наталья	Васильевна	<b>692</b>	77:03:0005020:5625
28	<b>ЕРМИЛОВ</b>	Александр	Викторович	<b>485</b>	77:03:0005020:5396
29	<b>ЖДАНОВА</b>	Ирина	Игоревна	<b>512</b>	77:03:0005020:5425
30	<b>ЖИЛЯЕВ</b>	Валерий	Александрович	<b>435</b>	77:03:0005020:5340
31	<b>ЖУКОВЕЦ</b>	Александр	Никифорович	<b>433</b>	77:03:0005020:5338
32	<b>ЗАМУЛИНА</b>	Анна	Валерьевна	<b>338</b>	77:03:0005020:5232
33	<b>ИВАНОВ</b>	Константин	Владимирович	<b>658</b>	77:03:0005020:5587
34	<b>ИСАЧЕНКОВ</b>	Александр	Юрьевич	<b>440</b>	77:03:0005020:5345
35	<b>КАВЕР</b>	Юрий	Анатольевич	<b>298</b>	77:03:0005020:5188
36	<b>КАРАСЕВА</b>	Марина	Николаевна	<b>94</b>	77:03:0005020:4962
37	<b>КАРПОВА</b>	Полина	Викторовна	<b>683</b>	77:03:0005020:5616
38	<b>КИРПИТА</b>	Татьяна	Борисовна	<b>95</b>	77:03:0005020:4963
39	<b>КИРЬЯНОВА</b>	Ольга	Александровна	<b>112</b>	77:03:0005020:4981
40	<b>КОЛГАНОВ</b>	Игорь	Викторович	<b>105</b>	77:03:0005020:4974
41	<b>КОЛЫЧЕВ</b>	Виталий	Леонидович	<b>497</b>	77:03:0005020:5409
42	<b>КОНОП</b>	Виктор	Эдуардович	<b>303</b>	77:03:0005020:5194
43	<b>КОНОПЛЕНКО</b>	Александр	Анатольевич	<b>125</b>	77:03:0005020:4996
44	<b>КОНЫГИН</b>	Сергей	Александрович	<b>138</b>	77:03:0005020:5010
45	<b>КОНЬКОВ</b>	Василий	Дмитриевич	<b>277</b>	77:03:0005020:5165

46	<b>КОРНИЕНКО</b>	Алексей	Викторович	<b>146</b>	77:03:0005020:5019
47	<b>КОРОТКОВ</b>	Александр	Николаевич	<b>250</b>	77:03:0005020:5134
48	<b>КОРОТКОВ</b>	Игорь	Александрович	<b>676</b>	77:03:0005020:5608
49	<b>КРАСАВИН</b>	Андрей	Сергеевич	<b>665</b>	77:03:0005020:5595
50	<b>КРАСАВИН</b>	Сергей	Иванович	<b>666</b>	77:03:0005020:5596
51	<b>КУЗНЕЦОВ</b>	Николай	Николаевич	<b>127</b>	77:03:0005020:4998
52	<b>КУЗНЕЦОВА</b>	Светлана	Григорьевна	<b>251</b>	77:03:0005020:5135
53	<b>КУЛЯЕВА</b>	Ирина	Вилленовна	<b>634</b>	77:03:0005020:5561
54	<b>ЛЕВША</b>	Иван	Алексеевич	<b>316</b>	77:03:0005020:5208
55	<b>ЛУКИН</b>	Вячеслав	Фёдорович	<b>87</b>	77:03:0005020:4954
56	<b>ЛУКЬЯНЧЕНКО</b>	Валентина	Васильевна	<b>482</b>	77:03:0005020:5392
57	<b>МАЙОРОВА</b>	Асия	Ивановна	<b>269</b>	77:03:0005020:5155
58	<b>МАКАРИЩЕВ</b>	Алексей	Владимирович	<b>671</b>	77:03:0005020:5600
59	<b>МАКАРОВА</b>	Лилия	Викторовна	<b>700</b>	77:03:0005020:5634
60	<b>МЕТЛА</b>	Евгений	Стефанович	<b>691</b>	77:03:0005020:5624
61	<b>МИННУЛЛИН</b>	Мэлс	Ахметович	<b>271</b>	77:03:0005020:5157
62	<b>НАКАПКИН</b>	Владимир	Васильевич	<b>73</b>	77:03:0005020:4844
63	<b>НИКОЛАЕВ</b>	Виктор	Сергеевич	<b>506</b>	77:03:0005020:5419
64	<b>НОВОСЕЛЬЦЕВ</b>	Владимир	Павлович	<b>489</b>	77:03:0005020:5400
65	<b>ОВЧИННИКОВ</b>	Евгений	Анатольевич	<b>615</b>	77:03:0005020:5540
66	<b>ПАНУРИН</b>	Владимир	Алексеевич	<b>107</b>	77:03:0005020:4976
67	<b>ПЕТРОВ</b>	Владимир	Леонидович	<b>84</b>	77:03:0005020:4951
68	<b>ПОДЪЯКОВ</b>	Арнольд	Александрович	<b>434</b>	77:03:0005020:5339
69	<b>ПОЛЯКОВА</b>	Надежда	Александровна	<b>153</b>	77:03:0005020:5027
70	<b>ПОТАПОВ</b>	Сергей	Васильевич	<b>463</b>	77:03:0005020:5371
71	<b>РОГОЗИНА</b>	Фрина	Михайловна	<b>272</b>	77:03:0005020:5158
72	<b>РЫЖКОВА</b>	Любовь	Николаевна	<b>437</b>	77:03:0005020:5342
73	<b>САННИКОВ</b>	Андрей	Григорьевич	<b>448</b>	77:03:0005020:5354
74	<b>СУББОТИНА</b>	Светлана	Борисовна	<b>79</b>	77:03:0005020:4910
75	<b>СУСЛИНА</b>	Маргарита	Филипповна	<b>270</b>	77:03:0005020:5156
76	<b>ТИТОВ</b>	Александр	Михайлович	<b>116</b>	77:03:0005020:4986
77	<b>ТИХОМИРОВА</b>	Регина	Александровна	<b>679</b>	77:03:0005020:5611
78	<b>ЧЕБЫКИНА</b>	Нина	Ивановна	<b>622</b>	77:03:0005020:5547
79	<b>ЧУКСИН</b>	Ярослав	Николаевич	<b>113</b>	77:03:0005020:4983
80	<b>ЧУКСИНА</b>	Валентина	Алексеевна	<b>130</b>	77:03:0005020:5001
81	<b>ШИШКАНОВ</b>	Александр	Петрович	<b>255</b>	77:03:0005020:5140
82	<b>ШУЛЕПОВ</b>	Денис	Олегович	<b>625</b>	77:03:0005020:5551
83	<b>ШУЛЯКОВСКАЯ</b>	Надежда	Ивановна	<b>104</b>	77:03:0005020:4973

Председатель Правления ГСК "Мотор"



Ю.С. Бакушин

